

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Ev.č. 2400/2019-NEP  
Skart.zn.: A/15

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň  
Nerudova 2672/35  
301 00 Plzeň

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn. / č.j.

Vyřizuje / tel. / e-mail

V Nepomuku dne

MÚ/VŽP/520/19

25.01.2019

VŽP/295/2019 - Va

## Závazné stanovisko

### – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě žádosti právnické osoby

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň, IČO: 013 12 774, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň,**  
v řízení zastoupena společností

- **D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd, s.r.o., IČO: 263 88 791, Útušice 66, 332 09 Štěnovice**  
(dále jen „žadatel“),

postupem podle § 149 správního řádu

### vydává

v souladu s ust. § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF a podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF

### I.

#### souhlas

s trvalým odnětím **0,0351 ha** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) na části pozemku v k.ú. Bezděkov u Kasejovic (dle výkresu „Stavba polní cesty VPC 3R v k.ú. Bezděkov u Kasejovic - situační zakres záboru ZPF“)

č. parcely	výměra odnětí v ha	druh pozemku	katastrální území
1350	0,0351	Trvalý travní porost	Bezděkov u Kasejovic

pro stavební akci: „Stavba polní cesty VPC 3R v k.ú. Bezděkov u Kasejovic“

### II.

schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF návrh na využití cca 35 m<sup>3</sup> skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.

### III.

vymezuje podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, že za odnětí půdy ze ZPF podle bodu 1. tohoto závazného stanoviska **nebude** předepsán odvod finančních prostředků.

Pro souhlas uvedený v bodě I. až III. tohoto závazného stanoviska **stanovuje** v souladu s ust. §§ 4, 8, 9 - odst. 6, 8 zákona o ochraně ZPF, jakož i s ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF,

**následující podmínky:**

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,10 m, tj. cca 35 m<sup>3</sup>.
3. Ornice bude po dobu stavby uložena na mezideponii na pozemku parc.č. 1378 v k.ú. Bezděkov u Kasejovic a bude použita při doprovodných terénních úpravách a ozelenění v rámci stavby, ve vrstvě max. 10 cm

### Odůvodnění závazného stanoviska

Městskému úřadu Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí (dále jen „správní orgán“), byla dne 23.01.2019 doručena žádost právnické osoby: **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň, IČO: 013 12 774, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň**, kterou v řízení zastupuje na základě plné moci společnost **D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd, s.r.o., IČO: 263 88 791, Útušice 66, 332 09 Štěnovice**.

Žádost se týká trvalého odnětí 0,0351 ha zemědělské půdy ze ZPF v k. ú. Bezděkov u Kasejovic, pro stavební akci: „**Stavba polní cesty VPC 3R v k.ú. Bezděkov u Kasejovic**“

**V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti předložených žadatelem.**

K bodu I. výroku: Uvedená výměra a pozemek vychází z předložené dokumentace v žádosti a z údajů katastru nemovitostí.

K bodu II. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z dokumentace předložené k žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry části pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle výsledků pedologického průzkumu.

K bodu III. výroku: Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF nebude stanoven odvod finančních prostředků. Dle podkladů připojených k žádosti se jedná o odnětí zemědělské půdy pro výstavbu účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, za které se odvody nestanovují [ § 11a, odst. 1, písm. d) zákona o ochraně ZPF ].

Stanovené podmínky vychází z platných právních předpisů.

Po vyhodnocení doložených a zákonem vyžadovaných součástí žádosti a jejích příloh bylo zjištěno, že odnětí části výše uvedeného pozemku je navrženo v souvislosti s výstavbou účelové komunikace VPC 3R, která bude sloužit pro zpřístupnění přilehlých zemědělských pozemků. Stavba je umístěna v souladu s územním plánem, pozemek pro účelovou komunikaci je v ÚP obce Hradiště vymezen jako ID (dopravní infrastruktura), nepatrně pak zasahuje do ploch NZ (zemědělské plochy). Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby s ohledem na provedenou pozemkovou úpravu v k.ú. Bezděkov u Kasejovic.

Dle ustanovení § 12 odst 3 zák. č. 139/2002 Sb o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů se **pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.**

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav bylo vydáno Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, pobočkou Plzeň dne 11.10.2013 pod č.j. SPU 422947/2013 a nabylo právní moci dne 02.04.2014.

Provedením stavby polní cesty a odnětím části pozemku parc.č. 1350 v k.ú. Bezděkov u Kasejovic nedojde k narušení organizace ZPF, hydrogeologických a odtokových poměrů, ani sítě zemědělských účelových komunikací. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF.

Podle údajů systému veřejného registru půdy LPIS se na odnímaných částech pozemků nenacházejí žádná meliorační zařízení, ani se nejedná o zamokřené půdy.

Pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob a obce Hradiště, žadatel předložil písemné souhlasy vlastníků s trvalým odnětím půdy ze ZPF.

Správní orgán současně upozorňuje, že vydaným souhlasem nejsou dotčeny povinnosti ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a bude závaznou součástí rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a uděluje se jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlasem nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

**Podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF je držitel souhlasu povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením Městskému úřadu Nepomuk, orgánu ochrany ZPF.**

otisk razítka

Bc. Jaroslav Samek  
vedoucí odboru výstavby a  
životního prostředí

